

# 点検箇所と主な点検内容

※点検方法は点検箇所によって異なります。(目視、動作確認、聞き取り、その他)

## 外部



### ■外壁

- ・仕上げ材等の著しいひび割れまたは欠損、腐食等の有無
- ・シーリング材の著しい破断、欠損、劣化等の有無

### ■その他外部

- ・著しいひび割れ、欠損、腐食、変形、破損等の有無

## 内部

### ■食堂・キッチン

- ・水・お湯の出具合
- ・換気扇からの異音の有無
- ・排水管からの水漏れの有無



キッチンシンク下の扉をあけて排水トラップ、排水ホース部分の水漏れがないか確認します。

### ■床下点検口

(床下を確認できる点検口がある場合)

- ・基礎スラブ上面の水溜りの有無

### ■内装

- ・床の著しい沈みの有無
- ・床仕上げ材の著しいひび割れ、欠損、はがれ等の有無
- ・壁・天井の著しい汚れ、はがれの有無



### ■浴室(洗面・脱衣所含む)

- ・水・お湯の出具合
- ・著しいカビ・汚れの有無
- ・タイルや浴槽のヒビの有無



### ■トイレ

- ・水の出具合
- ・汚物・紙のつまりやすさ
- ・換気の有効性
- ・著しいカビ・汚れの有無

### ■廊下・階段

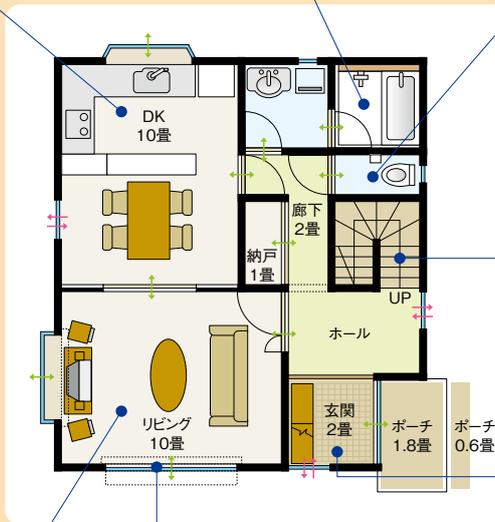
- ・廊下・階段の著しい沈みの有無
- ・壁・天井の著しい汚れ、はがれの有無

### ■玄関

- ・床(タイル)の割れの有無
- ・壁・天井の著しい汚れ、はがれの有無

### ■建具

- ・ドア、引き戸、サッシ、網戸の開閉状況



## 【点検についての注意事項】

- ・点検にかかる時間はおよそ30分～60分ほどです。
- ・点検にご都合の悪いお部屋がありましたら、事前に点検員にお知らせください。
- ・点検中はお施主様の立会いをお願いします。
- ・キッチンのシンク下や床下点検口を点検するため、あらかじめ点検箇所にある荷物等は移動をお願いします。
- ・点検箇所の状況を住宅事業者様へ正確にお伝えするため、必要に応じて写真を撮影します。